



**KATALOGO - CATÁLOGO**

Erakuntza Katalogoa	Edificazio Katalogoa
Antzigoa Eremu eta Lurak	Zona Arqueológicas o de Reserba

**REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE**  
LEHENIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA

Subirio Irizpideak Pasa Oinarri	Edificazio Irizpideak Somatuko o
Eraketa eta Lurak	Condición Específicas

**ERAIKUNTZA - EDIFICACIÓN**

Berriko Subirioan Erakuntza	Edificazio en Plano Bajo
Gel Subirioan Erakuntza	Edificazio en Planos Altos
Sietra Azpiko Erakuntza	Edificazio Bajo Rasante
Estalki Azpiko Erakuntza	Edificazio en Plano Bajo Cubierto
Sietraan Oinarritutako Erakuntza ez den eta Erakuntza Publikoaren Oinarri Dagoen Erakuntza Irizpideak	Edificazio Privado No Edificable sobre Píedra y Somatido o Semisomato de uso Público
Lirre Pribatu Erakuntza	Lirre Privado No Edificable
Taludaren Gertakaria Lirre	Lirre de Fachada Moderna
Taludaren Irizpideak Lirre	Lirre de Fachada Clásica
Erakuntza Publiko	Edificazio Público
Porra de la Edificación	Sietra Azpiko / Bajo Rasante
	Estalki Azpiko / Bajo Cubierto
	Edificazio Somatuko
	Edificazio Irizpideak Somatuko

**ARQUITECTO CHARRAS**  
NOTAS ACLARATORIAS

- Erakuntza berriko marrazte eta denburu erakuntza berriko, hura dagoen arazoak berazko arazoan josten diren kodigo parametroak arautzen da.
- Erakuntza berriko edifikazioa da hura que no se ha edificado nueva edificación, en esta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de los subzonas respectivas.



NOTA:  
LAS DETERMINACIONES DE a.62 DEL EG.04  
TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO

NOTA:  
LAS DETERMINACIONES DE a.62 DEL EG.05  
TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO

KATALOGOA - CATÁLOGO	
Eraikuntza Katalogatua	Edificación Catalogada
Arkeologia Eremuak eta Ustezkoak	Zonas Arqueológicas y de Presunción
REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE LEHENDUK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA	
Batintza Beretzin Pean Dauden Eraikin eta Lur-zatiak	Edificios y Parcelas Sometiados o Condiciones Específicas
ERAIKUNTZA - EDIFICACIÓN	
Behoko Solairuan Eraikigarka	Edificable en Planta Baja
Goi Solairuetan Eraikigarka	Edificable en Plantas Altas
Sestra Azpian Eraikigarka	Edificable Bajo Rasante
Estaki Azpian Eraikigarka	Edificable en Planta Bajo Cubierta
Sestren Gainetik Eraikigarka ez den eta Erabilera Publikoko Zortasunaren Pean Dagoen Espazio Privatua	Espacio Privado No Edificable sobre Rasante y Sometiado a Servidumbre de Uso Público
Libre Privatua Eraikiazina	Libre Privado No Edificable
Totxadaren Gehieneko Lerroa	Línea de Fachada Máxima
Totxadaren Nahituzko Lerroa	Línea de Fachada Obligatoria
Eraikuntzaren Profila Perfil de la Edificación	IV (b) / I Sestra Azpian / Bajo Rasante Estaki Azpian / Bajo Cubierta Sestren Gainetik Maltzak Alturas Sobre Rasante

ARGITZEKO OHARRAK  
NOTAS ACLARATORIAS

- Eraikuntza beririk marraztu ez den lur eraikigarietan, hura dagokien azpizonetako berarizko araudian jasozten diren idatzizko parametroez arautzen da.
- En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA <b>ALEGRIA</b>		HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA <b>DULANTZI</b>	
TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDOS		20/7/2.017 14/1/2.019	AKORDIOEKIN BIRGALDATUTAKO TESTUA
Plano <b>6.2</b>	NÚCLEO URBANO <b>EGILETA</b>	HIRIGUNEA	Expediente P-201707
Edición - Argitalpena ED.03	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK	Escala - Heineko 1:1.000
Arquitectos <i>Usandizaga</i> IÑAKI USANDIZAGA			Fecha - Data Mayo 2.019 Malatza
-ÁREA MEDIOAMBIENTAL Ana Serrano Díez-Canedo - Licenciada en Geología Fernando Ruiz-Fernandez - Ingeniero Agrónomo	-ÁREA JURÍDICA - EKAIN Juan Landa Mendibe - Licenciado en Derecho	-ÁREA DE RED VIALIA - TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS Javier Iñáñu Astain - Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos -ÁREA SOCIAL - E-MARKER Naldia Ruiz de Azua - Licenciada en CC.PP. y Sociología	<b>USANDIZAGA</b> ARQUITECTURA URBANISMO
Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaestudio.com Email: estudio@usandizagaestudio.com			