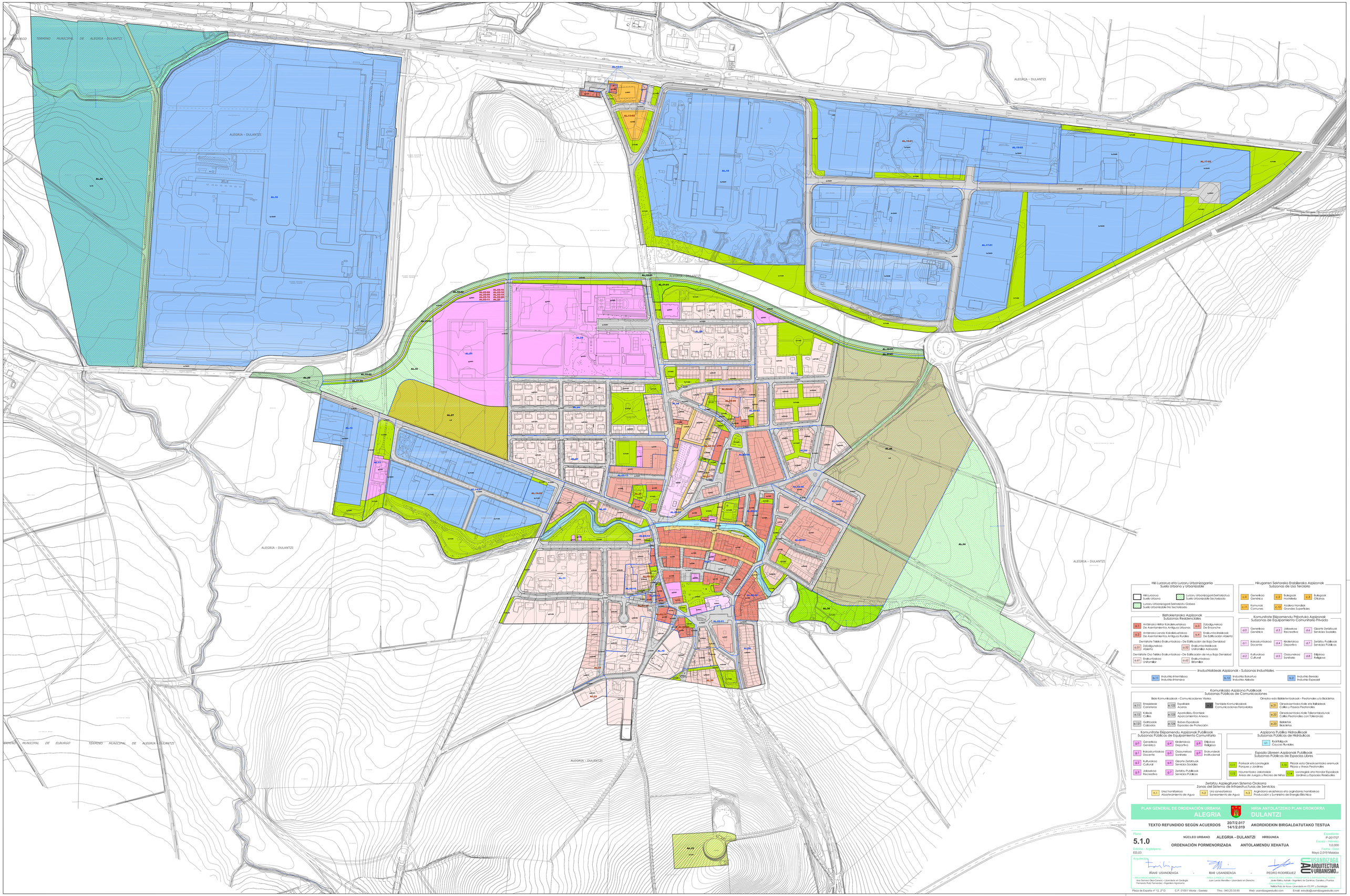


Hiri Lurzoruaren eta Lurzoru Urbanizagarriaren Sailkapena
Clasificación de Suelo Urbano y Urbanizable

- Hiri Lurzoru Sailkapena / Clasificación de Suelo Urbano
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Sailkapena / Clasificación de Suelo Urbanizable Sectorizado
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatu Gabeko Sailkapena / Clasificación de Suelo Urbanizable No Sectorizado

Hirugarren Sektoreko Erabileraren Azpizonak
Subzonas de Uso Terciario

- C.0 Generikoa / Genérico
- C.2 Bulegoak / Hostelería
- C.3 Bulegoak / Oficinas
- C.11 Komunak / Comunes
- C.12 Azaleren Handiak / Grandes Superficies

Bizitokietarako Azpizonak
Subzonas Residenciales

- R.11 Antolamendu Hiritar Kalakleurtakoa / De Asentamientos Antiguos Urbanos
- R.12 Antolamendu Landa Kalakleurtakoa / De Asentamientos Antiguos Rurales
- R.3 Zabalguneko Berria / De Ensanche
- R.4 Erakuntza Irekiko Berria / De Edificación Abierta

Dentsitate Taldea Erakuntzakoa - De Edificación de Baja Densidad

- R.51 Zabalguneko Berria / Erakuntza Irekiko Berria / Uniformiko Adosoa
- R.61 Erakuntzakoa / Uniformiko
- R.62 Erakuntzakoa / Bitarikoa

Dentsitate Oso Taldea Erakuntzakoa - De Edificación de Muy Baja Densidad

Komunitate Ekipamendu Pribatuko Azpizonak
Subzonas de Equipamiento Comunitario Privado

- d.0 Generikoa / Genérico
- d.3 Jakiteko / Recreativo
- d.4 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- d.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- d.4 Kirolekoa / Deportivo
- d.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos
- d.2 Kulturakoa / Cultural
- d.5 Osasunekoa / Sanitario
- d.8 Elkarteko / Religioso

Industrialdeak Azpizonak - Subzonas Industriales

- I.11 Industria Intentsiboa / Industria Intensiva
- I.12 Industria Bakartua / Industria Aislada
- I.2 Industria Berezia / Industria Especial

Komunikazio Azpizona Publikoak
Subzonas Públicas de Comunicaciones

Bide Komunikazioak - Comunicaciones Viarias

- e.11 Ibilbideak / Carreteras
- e.122 Espaloiak / Aceras
- T.1 Trenbide Komunikazioak / Comunicaciones Ferroviarias
- e.21 Oinezkoentzako Kale eta Ibilbideak / Calles y Paseos Peatonales
- e.12 Kaleak / Calles
- e.123 Aparkaleku Erantsiak / Aparcamientos Anexos
- e.22 Oinezkoentzako Kale Tolerantzadunak / Calles Peatonales con Tolerancia
- e.13 Galtzadak / Calzadas
- e.124 Babes Espaloiak / Espacios de Protección
- e.23 Bidelotak / Bicisendas

Oinezko edo Bidelotentzakoak - Peatonales y/o Bicicletas

Komunitate Ekipamendu Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Equipamiento Comunitario

- g.0 Generikoa / Genérico
- g.4 Kirolekoa / Deportivo
- g.8 Elkarteko / Religioso
- g.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- g.5 Osasunekoa / Sanitario
- g.9 Erakundeak / Institucional
- g.2 Kulturakoa / Cultural
- g.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- g.3 Jakiteko / Recreativo
- g.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos

Azpizona Publiko Hidraulikoak
Subzonas Públicas de Hidráulicas

- L.1 Ibai Ibguak / Cauces Fluviales

Espazio Libreen Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Espacios Libres

- L.11 Parkeak eta Lorategiak / Parques y Jardines
- L.13 Plazak eta Oinezkoentzako eremuak / Plazas y Areas Peatonales
- L.12 Haurrentzako Jolasguneak / Areas de Juegos y Recreo de Niños
- L.14 Lorategiak eta Hondar Espaloiak / Jardines y Espacios Residuales

Zerbitzu Azpiegituren Sistema Orokorra
Zonas del Sistema de Infraestructuras de Servicios

- h.1 Uraz hornitzeko / Abastecimiento de Agua
- h.2 Ura saneatzeko / Saneamiento de Agua
- h.3 Argindarra ekoizteko eta argindarraz hornitzeko / Producción y Suministro de Energía Eléctrica

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ALEGRIA

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
DULANTZI

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDOS 20/7/2.017 14/1/2.019 **AKORDIOEKIN BIRGALDATUTAKO TESTUA**

Plano
5.1.0

Edición - Argitalpena
ED.03

NÚCLEO URBANO **ALEGRIA - DULANTZI** HIRIGUNEA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA **ANTOLAMENDU XEHATUA**

Expediente
P-201707

Escala - Horizontal
1/2.000

Fecha - Data
Mayo 2.019 Maiatza

Arquitectos

IÑAKI USANDIZAGA - IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ

USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

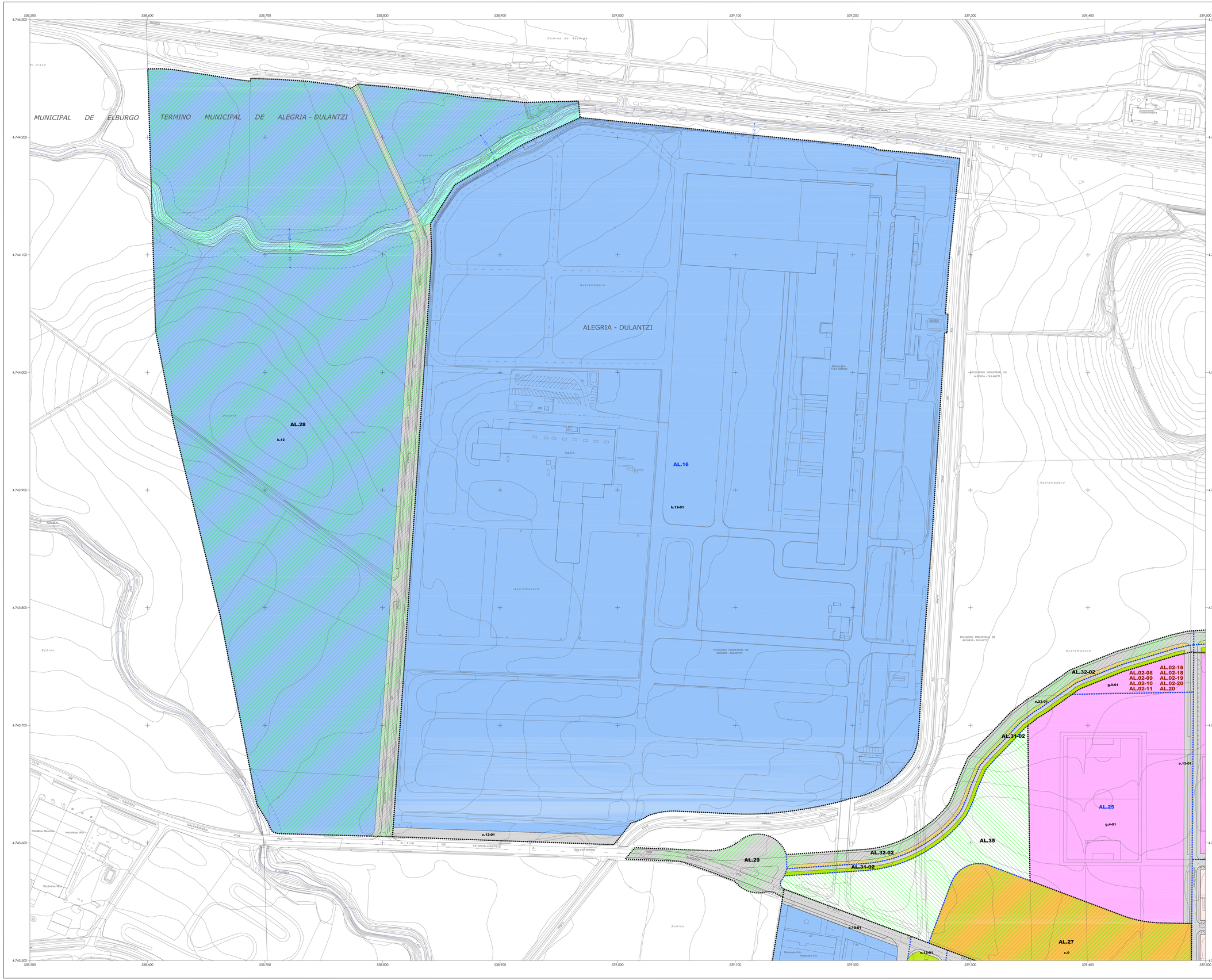
- AREA MEDIOAMBIENTAL
Ana Ramírez Díez-Canedo - Licenciada en Geología
Fernando Roldán Fernandez - Ingeniero Agrónomo

- AREA JURIDICA - PUBLICA
Juan Landa Mendiola - Licenciado en Derecho

- AREA DE REDES VIARIAS / TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS
Javier Báñez Astiaín - Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

- AREA SOCIAL - ECONOMICA
Nekane Ruiz de Azua - Licenciada en CC.PP. y Sociología

Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaarquitecto.com Email: estudio@usandizagaarquitecto.com



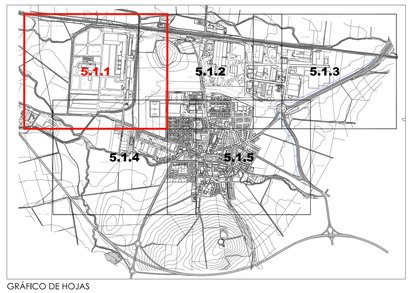


GRÁFICO DE HOJAS

Hiri Lurzoru eta Lurzoru Urbanizagarria
Suelo Urbano y Urbanizable

- Hiri Lurzoru — Suelo Urbano
- Lurzoru Urbanizagarri Sektoratua — Suelo Urbanizable Sectorizado
- Lurzoru Urbanizagarri Sektoratutu Gabea — Suelo Urbanizable No Sectorizado

Hirugarren Sektoreko Erabilerako Azpizonak
Subzonas de Uso Terciario

- c.0 Generikoa — Genérico
- c.2 Bulegoak — Hostelería
- c.3 Bulegoak — Oficinas
- c.11 Komunak — Comunes
- c.12 Azalera Handiak — Grandes Superficies

Bizitokietarako Azpizonak
Subzonas Residenciales

- a.1 Antzinako Hiriko Kokalekuetarako — De Asentamientos Antiguos Urbano
- a.3 Zabalgunekoa — De Ensanche
- a.2 Antzinako Landa Kokalekuetarako — De Asentamientos Antiguos Rurales
- a.4 Eraikuntza Irekikoak — De Edificación Abierta
- Dentsitate Teliko Eraikuntzakoa - De Edificación de Baja Densidad
- a.51 Zabalgunekoa — Abierto
- a.52 Eraikuntza Irekikoak — Uniformäler Adosado
- Dentsitate Oso Teliko Eraikuntzakoa - De Edificación de Muy Baja Densidad
- a.41 Eraikuntzakoa — Uniformäler
- a.42 Eraikuntzakoa — Bitarmäler

Komunitate Ekipamendu Pribatuko Azpizonak
Subzonas de Equipamiento Comunitario Privado

- d.0 Generikoa — Genérico
- d.3 Jakisekoa — Recreativo
- d.6 Gizarte Zerbitzuak — Servicios Sociales
- d.1 Irakaskuntzakoa — Docente
- d.4 Tiraketakoa — Deportivo
- d.7 Zerbitzu Publikoak — Servicios Públicos
- d.2 Kulturakoa — Cultural
- d.5 Osasunekoa — Sanitario
- d.8 Ellipsoa — Religioso

Insdustrialdeak Azpizonak - Subzonas Industriales

- b.11 Industria Intentibooa — Industria Intensiva
- b.12 Industria Baixartuo — Industria Adosada
- b.23 Industria Bereziki — Industria Especial

Komunikazio Azpizona Publikoak
Subzonas Públicas de Comunicaciones

Bide Komunikazioak - Comunicaciones Viarias

- e.11 Errepideak — Carreteras
- e.122 Espaldakak — Aceras
- Tranbidée Komunikazioak — Comunicaciones Ferroviarias
- e.12 Kalleak — Calles
- e.123 Aparkaleku Erantsiak — Aparcamientos Anexos
- e.121 Galtzadak — Calzadas
- e.124 Babes Espaldakak — Espacios de Protección

Oinezko eta Bisikletentzakoak - Peatonales y/o Bicicletas

- e.21 Oinezkoentzako Kale eta Bilbideak — Calles y Paseos Peatonales
- e.22 Oinezkoentzako Kale Tolerantzadunak — Calles Peatonales con Tolerancia
- e.23 Bisikletak — Bicicletas

Komunitate Ekipamendu Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Equipamiento Comunitario

- g.0 Generikoa — Genérico
- g.4 Tiraketakoa — Deportivo
- g.8 Ellipsoa — Religioso
- g.1 Irakaskuntzakoa — Docente
- g.5 Osasunekoa — Sanitario
- g.9 Erakundeak — Institucional
- g.2 Kulturakoa — Cultural
- g.6 Gizarte Zerbitzuak — Servicios Sociales
- g.3 Jakisekoa — Recreativo
- g.7 Zerbitzu Publikoak — Servicios Públicos

Azpizona Publiko Hidraulikoak
Subzonas Públicas de Hidráulicas

- i.1 Ibai Kauloak — Cauces Fluviales

Espazio Libreen Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Espacios Libres

- l.11 Parkeak eta Lorategiak — Parques y Jardines
- l.13 Plazak eta Oinezkoentzako eremuak — Plazas y Áreas Peatonales
- l.12 Haurrentzako Jolasteokak — Areas de Juegos y Recreo de Niños
- l.14 Lorategiak eta Horniduri Espazioak — Jardines y Espacios Residuales

Zerbitzu Azpiegituren Sistema Orokorra
Zonas del Sistema de Infraestructuras de Servicios

- s.1 Uraz hornitzekoa — Abastecimiento de Agua
- s.2 Ur sarearekoa — Saneamiento de Agua
- s.3 Argindarra ekoizteko eta argindarra hornitzeko — Producción y Suministro de Energía Eléctrica

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ALEGRIA

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
DULANTZI

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDOS 20/7/2.017 14/1/2.019 **AKORDIOEKIN BIRGALDATUTAKO TESTUA**

Plano: **5.1.1**

Edición - Argitalpena: ED.03

NÚCLEO URBANO ALEGRIA - DULANTZI **HIRIGUNEA**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA **ANTOLAMENDU XEHATUA**

Expediente: P-201707

Escala - Horaria: 1:1.000

Fecha - Data: Mayo 2.019 Maiatza

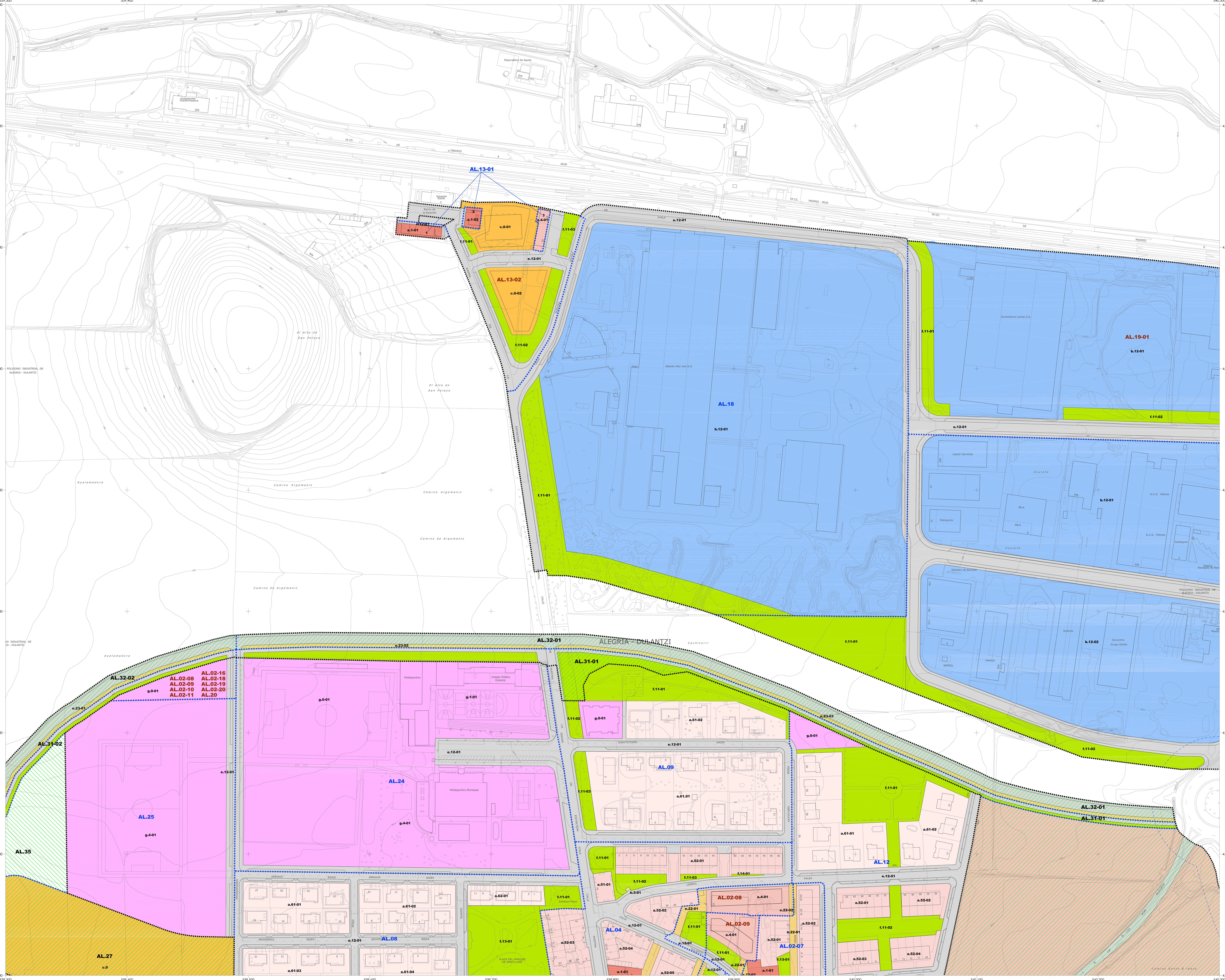
Arquitectos:

IÑAKI USANDIZAGA - IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ

USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLP

- AREA MEDIOAMBIENTE - Ana Serrano Diez-Canedo – Licenciada en Geología; Fernando Ruiz Fernandez – Ingeniero Agrónomo
- AREA JURÍDICA - Mixta: Juan Landa Mendibe – Licenciado en Derecho
- AREA DE INGENIERIA - TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS: Javier Báscu Astrain – Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- AREA SOCIAL - Estudios: Nieves Ruiz de Azua – Licenciada en CC.PP. y Sociología

Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaestudio.com Email: estudio@usandizagaestudio.com



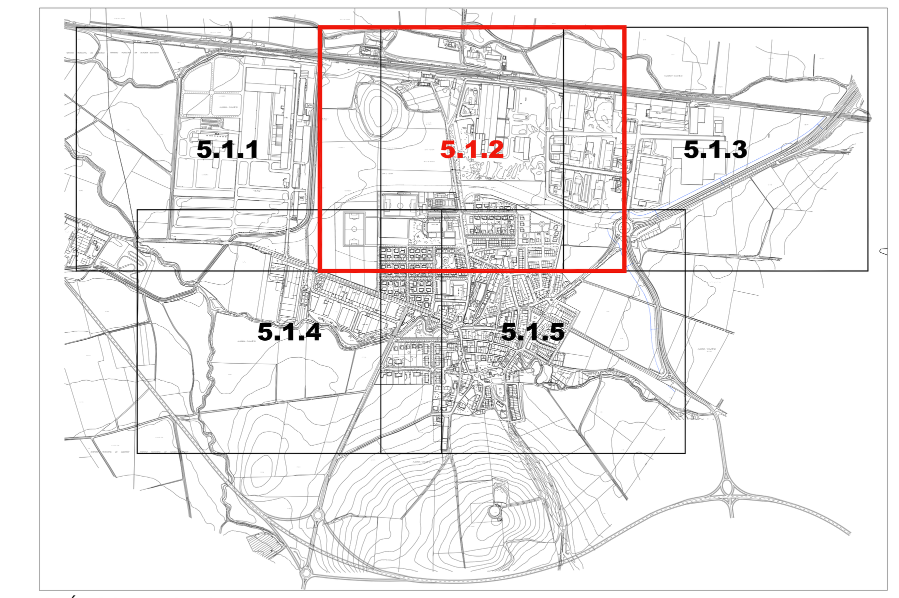


GRÁFICO DE HOJAS

Hiri Lurzorua eta Lurzoru Urbanizagarria / Suelo Urbano y Urbanizable

- Hiri Lurzorua / Suelo Urbano
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua / Suelo Urbanizable Sectorizado
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatu Gabea / Suelo Urbanizable No Sectorizado

Hirugarren Sektoreko Erabilerako Azpizonak / Subzonas de Uso Terciario

- c.0 Generikoa / Genérico
- c.2 Bulegoak / Hostelería
- c.3 Bulegoak / Oficinas
- c.11 Komunak / Comunes
- c.12 Azalera Handiak / Grandes Superficies

Bizitokietarako Azpizonak / Subzonas Residenciales

- a.1 Antzinako Hiritar Kokalekuetakoa / De Asentamientos Antiguos Urbanos
- a.3 Zabalgunekoa / De Ensanche
- a.2 Antzinako Landa Kokalekuetakoa / De Asentamientos Antiguos Rurales
- a.4 Eraikuntza Irekikoak / De Edificación Abierta

Dentsitate Txikiko Eraikuntzakoa - De Edificación de Baja Densidad

- a.51 Zabalgunekoa / Abierta
- a.52 Eraikuntza Irekikoak / Unifamiliar Adosada

Dentsitate Oso Txikiko Eraikuntzakoa - De Edificación de Muy Baja Densidad

- a.61 Eraikuntzakoa / Unifamiliar
- a.62 Eraikuntzakoa / Bifamiliar

Komunitate Ekipamendu Pribatuko Azpizonak / Subzonas de Equipamiento Comunitario Privado

- d.0 Generikoa / Genérico
- d.3 Jolasekoa / Recreativo
- d.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- d.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- d.4 Kiroletakoa / Deportivo
- d.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos
- d.2 Kulturakoa / Cultural
- d.5 Osasunekoa / Sanitario
- d.8 Erlijiokoa / Religioso

Insdustrialdeak Azpizonak - Subzonas Industriales

- b.11 Industria Intentsiboa / Industria Intensiva
- b.12 Industria Bakartua / Industria Aislada
- b.2 Industria Berezia / Industria Especial

Komunikazio Azpizona Publikoak / Subzonas Públicas de Comunicaciones

Bide Komunikazioak - Comunicaciones Viarias

- e.11 Errepideak / Carreteras
- e.122 Espaloiak / Aceras
- e.3 Trenbide Komunikazioak / Comunicaciones Ferroviarias
- e.12 Kaleak / Calles
- e.123 Aparkaleku Erantsiak / Aparcamientos Anexos
- e.121 Galtzadak / Calzadas
- e.124 Babes Espazioak / Espacios de Protección

Oinezko edo Bizikletentzakoak - Peatonales y/o Bicicletas

- e.21 Oinezkoentzako Kale eta Ibilbideak / Calles y Paseos Peatonales
- e.22 Oinezkoentzako Kale Tolerantziadunak / Calles Peatonales con Tolerancia
- e.23 Bizikletak / Bicicletas

Komunitate Ekipamendu Azpizonak Publikoak / Subzonas Públicas de Equipamiento Comunitario

- g.0 Generikoa / Genérico
- g.4 Kiroletakoa / Deportivo
- g.8 Erlijiokoa / Religioso
- g.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- g.5 Osasunekoa / Sanitario
- g.9 Erakundeak / Institucional
- g.2 Kulturakoa / Cultural
- g.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- g.3 Jolasekoa / Recreativo
- g.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos

Azpizona Publiko Hidraulikoak / Subzonas Públicas de Hidráulicas

- i.1 Ibai Ibilguak / Cauces Fluviales

Espazio Libreen Azpizonak Publikoak / Subzonas Públicas de Espacios Libres

- f.11 Parkeak eta Lorategiak / Parques y Jardines
- f.13 Plazak esta Oinezkoentzako eremuak / Plazas y Áreas Peatonales
- f.12 Haurrentzako Jolastokiak / Áreas de Juegos y Recreo de Niños
- f.14 Lorategiak eta Hondar Espazioak / Jardines y Espacios Residuales

Zerbitzu Azpiegituren Sistema Orokorra / Zonas del Sistema de Infraestructuras de Servicios

- h.1 Urez hornitzekoa / Abastecimiento de Agua
- h.2 Ura saneatzekoa / Saneamiento de Agua
- h.3 Argindarra ekoizteko eta argindarrez hornitzekoa / Producción y Suministro de Energía Eléctrica

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALEGRIA — **HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA DULANTZI**

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDOS 20/7/2.017 14/1/2.019 **AKORDIOEKIN BIRGALDATUTAKO TESTUA**

Plano
5.1.2

NÚCLEO URBANO **ALEGRIA - DULANTZI** HIRIGUNEA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA **ANTOLAMENDU XEHATUA**

Edición - Argitalpena
ED.03

Expediente
P-201707

Escala - Heineko
1:1.000

Fecha - Data
Mayo 2.019 Maiatza

Arquitectos
IÑAKI USANDIZAGA - IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ

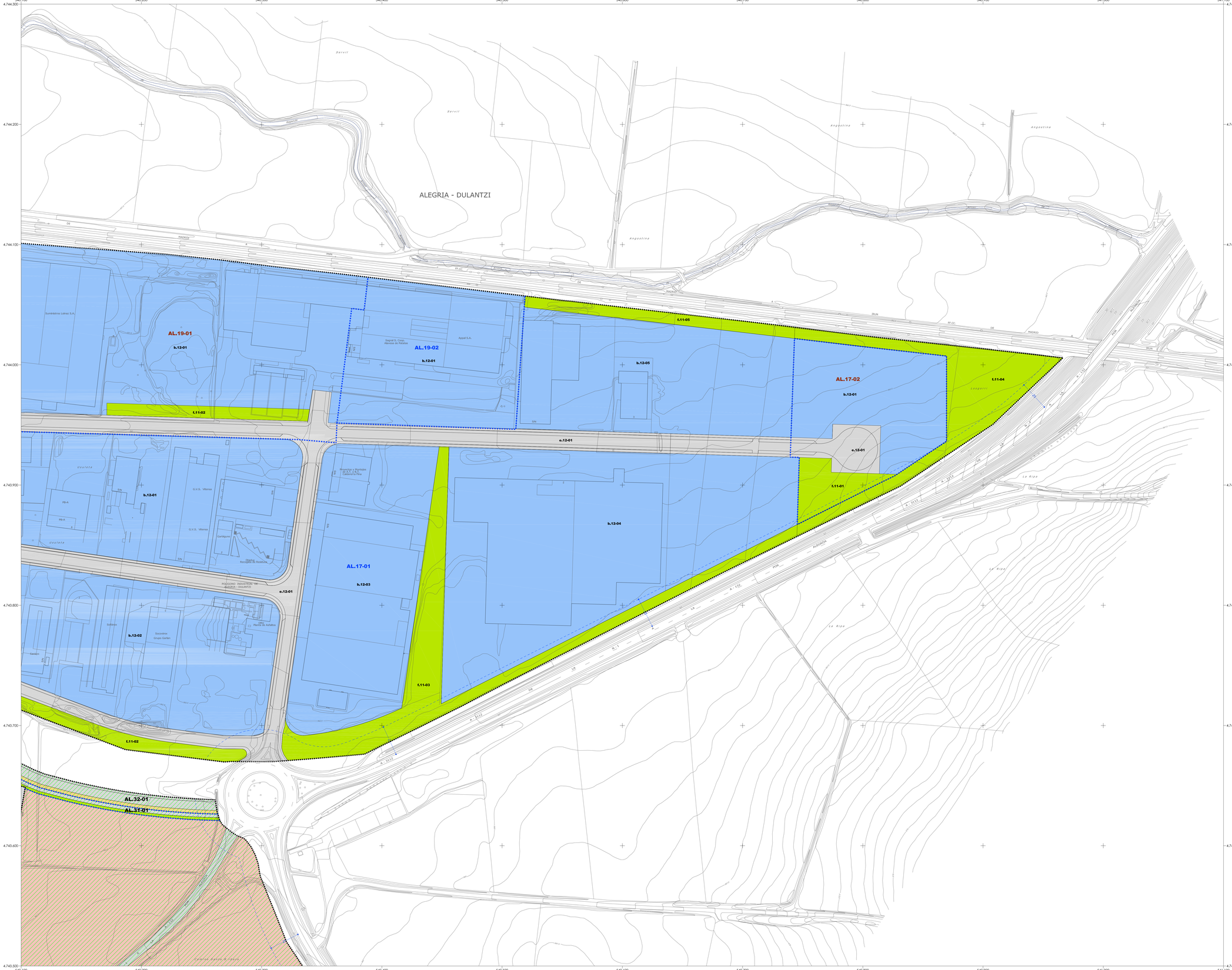
USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP

- ÁREA MEDIOAMBIENTAL
Ana Serrano Díez-Canedo - Licenciada en Geología
Fernando Ruiz Fernandez - Ingeniero Agrónomo

- ÁREA JURÍDICA - EKAIN
Juan Landa Mendibe - Licenciado en Derecho

- ÁREA DE RED VIARIA - TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS
Javier Ibiricu Astrain - Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- ÁREA SOCIAL - EMAIKER
Nelida Ruiz de Azua - Licenciada en CC.PP. y Sociología

Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaestudio.com Email: estudio@usandizagaestudio.com



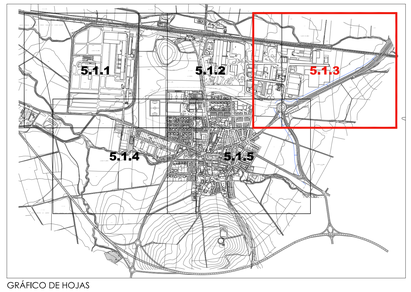


GRÁFICO DE HOJAS

Hiri Lurzoruko eta Lurzoru Urbanizagarria
Suelo Urbano y Urbanizable

- Hiri Lurzoruko Suelo Urbano
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatuko Suelo Urbanizable Sectorizado
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatu Gabeko Suelo Urbanizable No Sectorizado

Hirugarren Sektoreko Erabilerako Azpizonak
Subzonas de Uso Terciario

- c.0 Generikoa / Genérico
- c.2 Bulegoak / Hostelería
- c.3 Bulegoak / Oficinas
- c.11 Komunak / Comunes
- c.12 Azalera Handiak / Grandes Superficies

Bizitokietarako Azpizonak
Subzonas Residenciales

- b.0 Antolamendu Hiritar Kokalekuetakoa / De Asentamiento Antiguos Urbano
- b.2 Antolamendu Landa Kokalekuetakoa / De Asentamientos Antiguos Rurales
- b.3 Zabalgunekoa / De Ensanche
- b.4 Eraikuntza Irekikoak / De Edificación Abierto

Dentsitate Tipologiko Eraikuntzakoa - De Edificación de Baja Densidad

- b.32 Zabalgunekoa / Abierto
- b.32 Eraikuntza Irekikoak / Unifamiliar Adosado
- b.41 Eraikuntzakoa / Unifamiliar
- b.42 Eraikuntzakoa / Bifamiliar

Dentsitate Oso Tipologiko Eraikuntzakoa - De Edificación de Muy Baja Densidad

Komunitate Ekipamendu Pribatuko Azpizonak
Subzonas de Equipamiento Comunitario Privado

- d.0 Generikoa / Genérico
- d.3 Jakosleko / Recreativo
- d.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- d.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- d.4 Kirolekoa / Deportivo
- d.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos
- d.2 Kulturakoa / Cultural
- d.5 Osasunekoa / Sanitario
- d.8 Elkizkoa / Religioso

Industrialdeak Azpizonak - Subzonas Industriales

- h.11 Industria Intentsiboa / Industria Intensiva
- h.12 Industria Bakartua / Industria Aislada
- h.2 Industria Berezia / Industria Especial

Komunikazio Azpizona Publikoak
Subzonas Públicas de Comunicaciones

Bide Komunikazioak - Comunicaciones Viarias

- e.11 Errepideak / Carreteras
- e.122 Espaldakak / Aceras
- Trenbide Komunikazioak / Comunicaciones Ferroviarias
- e.12 Kaleak / Calles
- e.123 Aparkaleku Erantsiak / Aparcamientos Anexos
- e.121 Galtzadak / Calzadas
- e.124 Babes Espaldakak / Espacios de Protección

Oinezko edo Bisikletentzakoak - Peatonales y/o Bicicletas

- e.21 Oinezkoentzako Kale eta Bailadeak / Calles y Paseos Peatonales
- e.22 Oinezkoentzako Kale Tolerantzadunak / Calles Peatonales con Tolerancia
- e.23 Bisikletak / Bicicletas

Komunitate Ekipamendu Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Equipamiento Comunitario

- g.0 Generikoa / Genérico
- g.4 Kirolekoa / Deportivo
- g.8 Elkizkoa / Religioso
- g.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- g.5 Osasunekoa / Sanitario
- g.9 Eraikindak / Institucional
- g.2 Kulturakoa / Cultural
- g.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- g.3 Jakosleko / Recreativo
- g.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos

Azpizona Publiko Hidraulikoak
Subzonas Públicas de Hidráulicas

- i.1 Ibai Bilguak / Cauces Fluviales

Espazio Libreen Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Espacios Libres

- l.12 Parkeak eta Lorategiak / Parques y Jardines
- l.13 Plazak eta Oinezkoentzako eremuak / Plazas y Areas Peatonales
- l.14 Paumentzako Jolasbideak / Areas de Juegos y Recreo de Niños
- l.14 Lorategiak eta Hondar Espazioak / Jardines y Espacios Residuales

Zerbitzu Azpiegituren Sistema Orokorra
Zonas del Sistema de Infraestructuras de Servicios

- h.1 Uraz hornitzeko / Abastecimiento de Agua
- h.2 Ura saneatzeko / Saneamiento de Agua
- h.3 Argindarra sortzeko eta orginalzaz hornitzeko / Producción y Suministro de Energía Eléctrica

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ALEGRIA

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
DULANTZI

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDOS 20/7/2.017 14/1/2.019 **AKORDIOEKIN BIRGALDATUTAKO TESTUA**

Plano: **5.1.3**

NÚCLEO URBANO **ALEGRIA - DULANTZI** HIRIGUNEA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA **ANTOLAMENDU XEHATUA**

Expediente: P-201707
Escala - Hainbeste: 1:1.000
Fecha - Data: Mayo 2.019 Maiatza
Edición - Argitalpena: ED.03

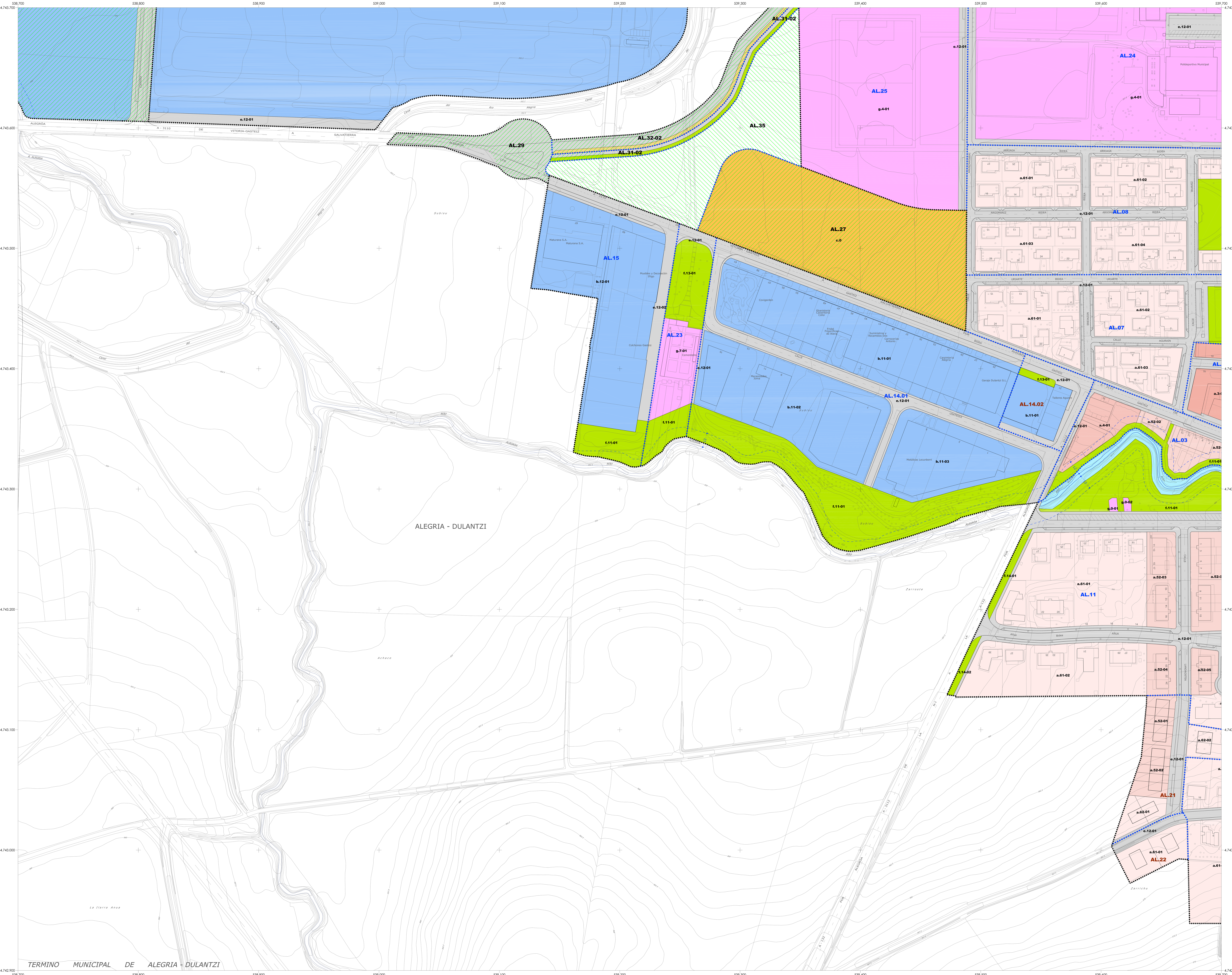
Arquitectos:

IKAKI USANDIZAGA - IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRIGUEZ

USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

- ÁREA MEDIOAMBIENTE - Ana Serrano Oria-Cenoz – Licenciada en Geología; Fernando Ruiz Fernandez – Ingeniero Agrónomo
- ÁREA JURÍDICA - Juan Landa Mendiola – Licenciado en Derecho
- ÁREA DE RED VIARIA - TRAZADO Y OBRAS HIDRÁULICAS - Javier Báscu Astrain – Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos; Natalia Rubio de Azua – Licenciada en CC.FF. y Ecológicas

Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaestudio.com Email: estudio@usandizagaestudio.com



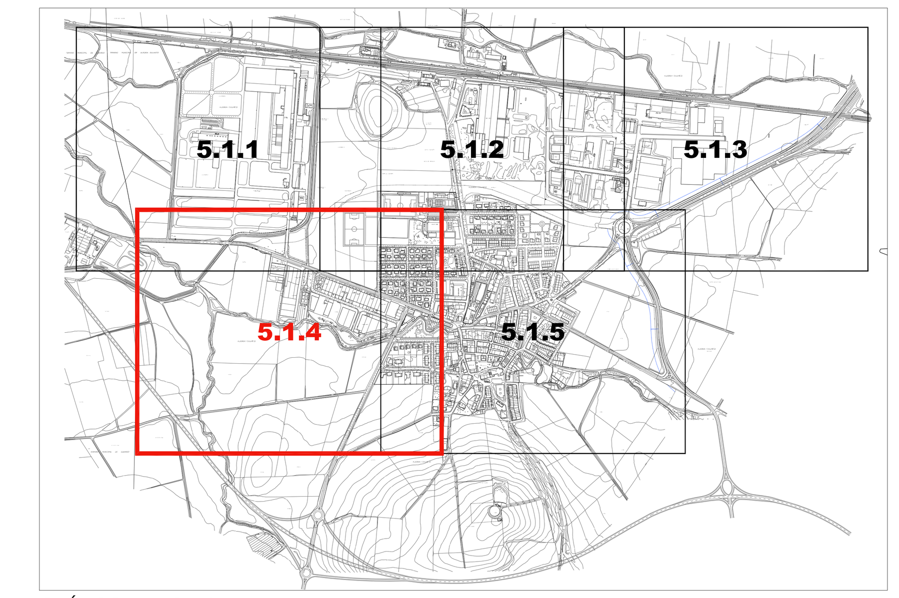


GRÁFICO DE HOJAS

Hiri Lurzorua eta Lurzoru Urbanizagarria
Suelo Urbano y Urbanizable

- Hiri Lurzorua / Suelo Urbano
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua / Suelo Urbanizable Sectorizado
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatu Gabea / Suelo Urbanizable No Sectorizado

Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Azpizonak
Subzonas de Uso Terciario

c.0 Generikoa / Genérico	c.2 Bulegoak / Hostelería	c.3 Bulegoak / Oficinas
c.11 Komunak / Comunes	c.12 Azalera Handiak / Grandes Superficies	

Bizitokietarako Azpizonak
Subzonas Residenciales

a.1 Antzinako Hiritar Kokalekuetakoa / De Asentamientos Antiguos Urbanos	a.3 Zabalgunekoa / De Ensanche
a.2 Antzinako Landa Kokalekuetakoa / De Asentamientos Antiguos Rurales	a.4 Eraikuntza Irekikoak / De Edificación Abierta

Dentsitate Txikiko Eraikuntzakoa - De Edificación de Baja Densidad

a.51 Zabalgunekoa / Abierta	a.52 Eraikuntza Irekikoak / Unifamiliar Adosada

Dentsitate Oso Txikiko Eraikuntzakoa - De Edificación de Muy Baja Densidad

a.61 Eraikuntzakoa / Unifamiliar	a.62 Eraikuntzakoa / Bifamiliar

Komunitate Ekipamendu Pribatuko Azpizonak
Subzonas de Equipamiento Comunitario Privado

d.0 Generikoa / Genérico	d.3 Jolasekoa / Recreativo	d.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
d.1 Irakaskuntzakoa / Docente	d.4 Kiroletakoa / Deportivo	d.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos
d.2 Kulturakoa / Cultural	d.5 Osasunekoa / Sanitario	d.8 Erlijiokoa / Religioso

Insdustrialdeak Azpizonak - Subzonas Industriales

b.11 Industria Intentsiboa / Industria Intensiva	b.12 Industria Bakartua / Industria Aislada	b.2 Industria Berezia / Industria Especial

Komunikazio Azpizona Publikoak
Subzonas Públicas de Comunicaciones

Bide Komunikazioak - Comunicaciones Viarias

e.11 Errepideak / Carreteras	e.122 Espaloiak / Aceras	e.3 Trenbide Komunikazioak / Comunicaciones Ferroviarias
e.12 Kaleak / Calles	e.123 Aparkaleku Erantsiak / Aparcamientos Anexos	
e.121 Galtzadak / Calzadas	e.124 Babes Espazioak / Espacios de Protección	

Oinezko edo Bizikletentzakoak - Peatonales y/o Bicicletas

- e.21 Oinezkoentzako Kale eta Ibilbideak / Calles y Paseos Peatonales
- e.22 Oinezkoentzako Kale Tolerantziadunak / Calles Peatonales con Tolerancia
- e.23 Bizikletak / Bicicletas

Komunitate Ekipamendu Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Equipamiento Comunitario

g.0 Generikoa / Genérico	g.4 Kiroletakoa / Deportivo	g.8 Erlijiokoa / Religioso
g.1 Irakaskuntzakoa / Docente	g.5 Osasunekoa / Sanitario	g.9 Erakundeak / Institucional
g.2 Kulturakoa / Cultural	g.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales	
g.3 Jolasekoa / Recreativo	g.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos	

Azpizona Publiko Hidraulikoak
Subzonas Públicas de Hidráulicas

- i.1 Ibai Ibilguak / Cauces Fluviales

Espazio Libreen Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Espacios Libres

f.11 Parkeak eta Lorategiak / Parques y Jardines	f.13 Plazak esta Oinezkoentzako eremuak / Plazas y Áreas Peatonales
f.12 Haurrentzako Jolastokiak / Áreas de Juegos y Recreo de Niños	f.14 Lorategiak eta Hondar Espazioak / Jardines y Espacios Residuales

Zerbitzu Azpiegituren Sistema Orokorra
Zonas del Sistema de Infraestructuras de Servicios

h.1 Urez hornitzekoa / Abastecimiento de Agua	h.2 Ura saneatzekoa / Saneamiento de Agua	h.3 Argindarra ekoiztekoa eta argindarrez hornitzekoa / Producción y Suministro de Energía Eléctrica

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA — ALEGRIA | **HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA — DULANTZI**

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDOS 20/7/2.017 14/1/2.019 **AKORDIOEKIN BIRGALDATUTAKO TESTUA**

Plano: **5.1.4**
NÚCLEO URBANO — **ALEGRIA - DULANTZI** — HIRIGUNEA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA — **ANTOLAMENDU XEHATUA**
Edición - Argitalpena: ED.03
Expediente: P-201707
Escala - Heineko: 1:1.000
Fecha - Data: Mayo 2.019 Maiatza

Arquitectos
IÑAKI USANDIZAGA - IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ
USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP
- ÁREA MEDIOAMBIENTAL
Ana Serrano Díez-Canedo - Licenciada en Geología
Fernando Ruiz Fernandez - Ingeniero Agrónomo
- ÁREA JURÍDICA - EKAIN
Juan Landa Mendibe - Licenciado en Derecho
- ÁREA DE RED VIARIA - TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS
Javier Ibirícu Astrain - Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- ÁREA SOCIAL - EMAIKER
Nelida Ruiz de Azua - Licenciada en CC.PP. y Sociología
Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaestudio.com Email: estudio@usandizagaestudio.com

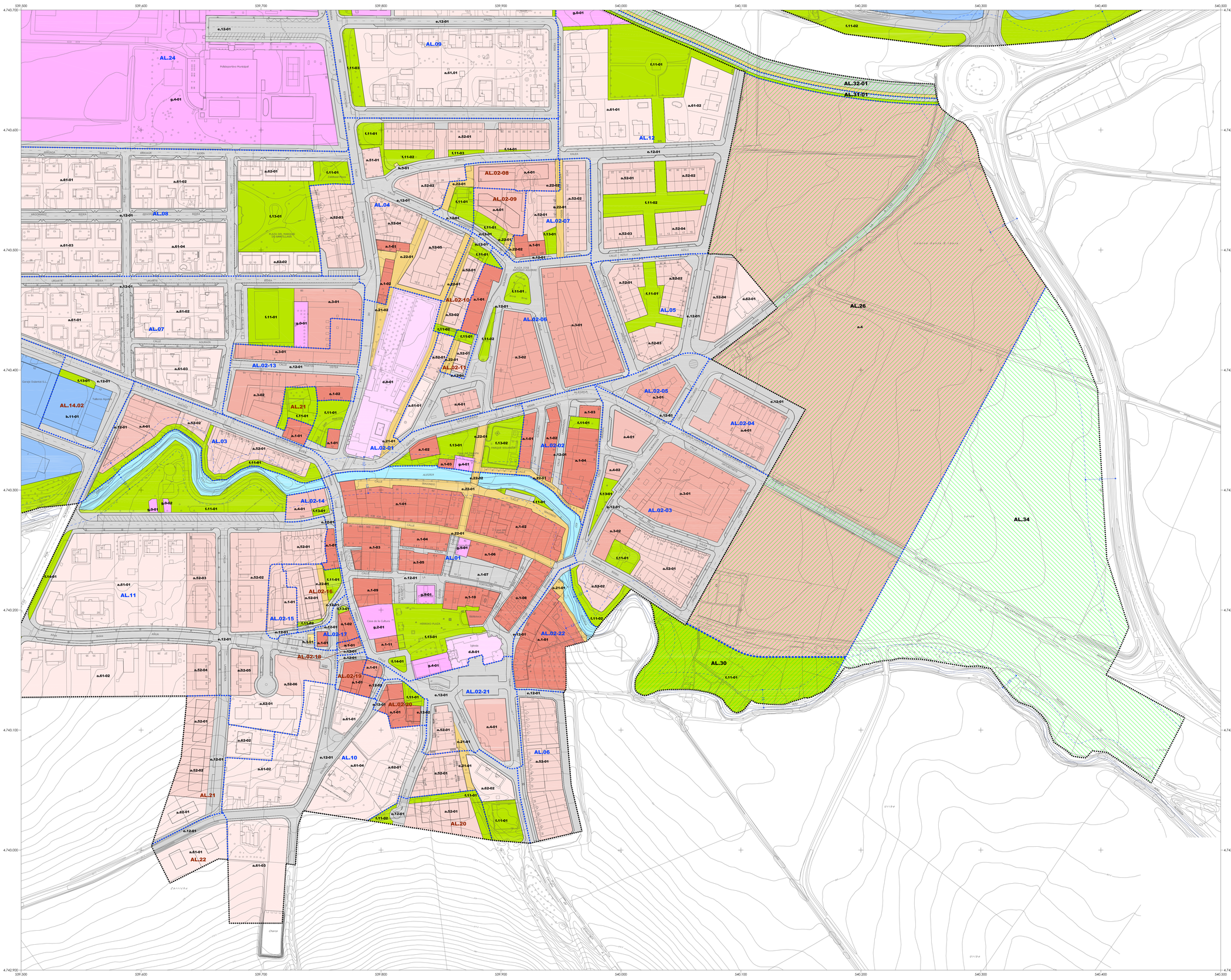


GRÁFICO DE HOJAS

Hiri Lurzorua eta Lurzoru Urbanizagarria
Suelo Urbano y Urbanizable

- Hiri Lurzorua / Suelo Urbano
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua / Suelo Urbanizable Sectorizado
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatu Gabea / Suelo Urbanizable No Sectorizado

Hirugarren Sektoreko Erabilerako Azpizonak
Subzonas de Uso Terciario

- c.0 Generikoa / Genérico
- c.9 Tailegoak / Hostelería
- c.9 Tailegoak / Oficinas
- c.11 Komunak / Comunes
- c.12 Azalera handiak / Grandes Superficies

Bizitokietarako Azpizonak
Subzonas Residenciales

- b.1 Antzinako Hiritar Kokaleuertakoa / De Asentamientos Antiguos Urbanos
- b.3 Zabalgunekoa / De Ensanche
- b.2 Antzinako Landa Kokaleuertakoa / De Asentamientos Antiguos Rurales
- b.4 Irekiuntza Irekiaren / De Edificación Abierta

Dentsitate Tipiko Erakuntzakoa - De Edificación de Baja Densidad

- b.51 Zabalgunekoa / Abierto
- b.52 Erakuntza Irekiaren / Uniformilar Adosada

Dentsitate Oso Tipiko Erakuntzakoa - De Edificación de Muy Baja Densidad

- b.61 Erakuntzakoa / Uniformilar
- b.62 Erakuntzakoa / Monolitar

Komunitate Ekipamendu Pribatuko Azpizonak
Subzonas de Equipamiento Comunitario Privado

- d.0 Generikoa / Genérico
- d.3 Jakitekoa / Recreativo
- d.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- d.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- d.4 Kirolketako / Deportivo
- d.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos
- d.2 Kulturakoa / Cultural
- d.5 Osasunekoa / Sanitario
- d.8 Elkizkoa / Religioso

Ibilgailuentzako Azpizonak - Subzonas Industriales

- h.11 Industria Intentsiboa / Industria Intensiva
- h.12 Industria Bakartua / Industria Aislada
- h.2 Industria Berezia / Industria Especial

Komunikazio Azpizona Publikoak
Subzonas Públicas de Comunicaciones

Bide Komunikazioak - Comunicaciones Viarias

- e.11 Ibaspideak / Carreteras
- e.122 Espaloiak / Aceras
- e.3 Trenbide Komunikazioak / Comunicaciones Ferroviarias
- e.12 Kalteak / Calles
- e.123 Aparkaleku Erantsiak / Aparcamientos Anexos
- e.132 Galtzadak / Calzadas
- e.124 Babes Espaloiak / Espacios de Protección

Oinezko edo Bidelerentzakoak - Peatonales y/o Bicicletas

- e.21 Oinezkoentzako Kale eta Bidelaiseak / Calles y Paseos Peatonales
- e.22 Oinezkoentzako Kale Talerantzidunak / Calles Peatonales con Tráfico Rodado
- e.23 Bidelerak / Bicicletas

Komunitate Ekipamendu Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Equipamiento Comunitario

- g.0 Generikoa / Genérico
- g.4 Kirolketako / Deportivo
- g.8 Elkizkoa / Religioso
- g.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- g.5 Osasunekoa / Sanitario
- g.9 Erakundeak / Institucional
- g.2 Kulturakoa / Cultural
- g.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- g.3 Jakitekoa / Recreativo
- g.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos

Azpizona Publiko Hidraulikoak
Subzonas Públicas de Hidráulicas

- i.1 Ibai Bilguak / Cauces Fluviales

Espazio Libreen Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Espacios Libres

- l.1 Parkeak eta Lorategiak / Parques y Jardines
- l.3 Plazak eta Oinezkoentzako eremuak / Plazas y Areas Peatonales
- l.2 Haurrentzako Jolasguneak / Areas de Juegas y Recreo de Niños
- l.4 Lorategiak eta Hondar Espazioak / Jardines y Espacios Residuales

Zerbitzu Azpiegituren Sistema Orokorra
Zonas del Sistema de Infraestructuras de Servicios

- h.1 Ura hornitzeko / Abastecimiento de Agua
- h.3 Ura saneatzeko / Saneamiento de Agua
- h.5 Argindarra ekoizteko eta argindarra hornitzeko / Producción y Suministro de Energía Eléctrica

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ALEGRIA

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
DULANTZI

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDOS 20/7/2.017 14/1/2.019

AKORDIOEKIN BIRGALDATUTAKO TESTUA

Plano
5.1.5
Edición - Argitalpena
ED.03

NÚCLEO URBANO **ALEGRIA - DULANTZI** HIRIGUNEA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA **ANTOLAMENDU XEHATUA**

Expediente
P-201707
Escala - Eskala
1:1.000
Fecha - Data
Mayo 2.019 Maiatza

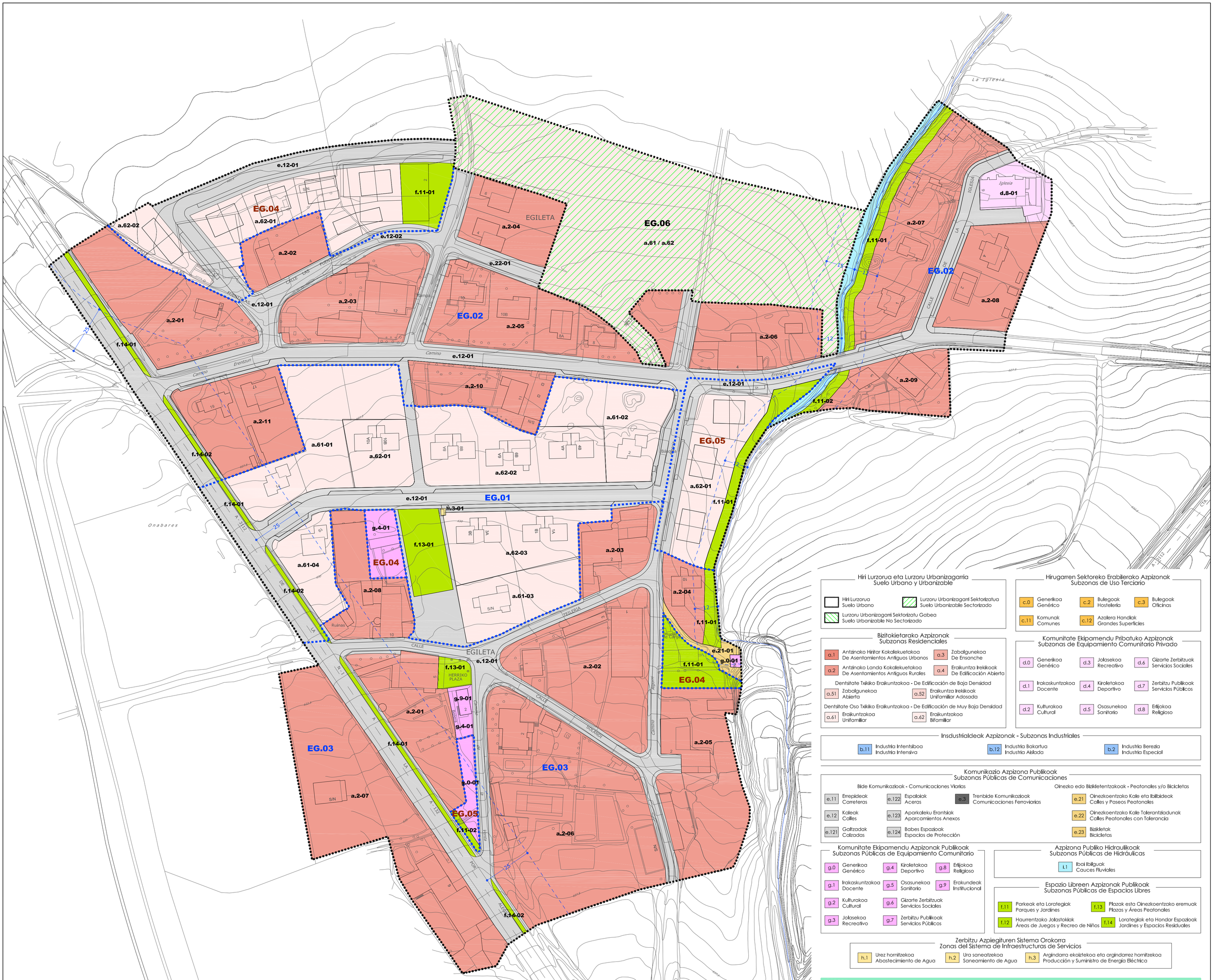
Arquitectos

IÑAKI USANDIZAGA - IÑAKI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ

USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

- ÁREA MEDIOAMBIENTAL - Licenciada en Geología: Ana Serrano Díez-Canedo - Licenciada en Geología; Fernando Ruiz Fernandez - Ingeniero Agrónomo
- ÁREA LEGAL - Juan Landa Mendibe - Licenciado en Derecho
- ÁREA TÉCNICA - TRANSPORTES Y INFRAESTRUCTURAS: Javier Elskio Astrain - Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- ÁREA SOCIAL - DINAMIZ: Nekko Ruiz de Azua - Licenciada en CC.PP. y Sociología

Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaestudio.com Email: estudio@usandizagaestudio.com



Hiri Lurzorua eta Lurzoru Urbanizagarria
Suelo Urbano y Urbanizable

- Hiri Lurzorua / Suelo Urbano
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua / Suelo Urbanizable Sectorizado
- Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatu Gabea / Suelo Urbanizable No Sectorizado

Hirugarren Sektoreko Erabilerako Azpizonak
Subzonas de Uso Terciario

- c.0 Generikoa / Genérico
- c.2 Bulegoak / Hostelería
- c.3 Bulegoak / Oficinas
- c.11 Komunak / Comunes
- c.12 Azalera Handiak / Grandes Superficies

Bizitokietarako Azpizonak
Subzonas Residenciales

- a.1 Antzinako Hiritar Kokalekuetakoa / De Asentamientos Antiguos Urbanos
- a.3 Zabalgunekoa / De Ensanche
- a.2 Antzinako Landa Kokalekuetakoa / De Asentamientos Antiguos Rurales
- a.4 Eraikuntza Irekikoak / De Edificación Abierta

Dentsitate Txikiko Eraikuntzakoa - De Edificación de Baja Densidad

- a.51 Zabalgunekoa / Abierta
- a.52 Eraikuntza Irekikoak / Unifamiliar Adosada

Dentsitate Oso Txikiko Eraikuntzakoa - De Edificación de Muy Baja Densidad

- a.61 Eraikuntzakoa / Unifamiliar
- a.62 Eraikuntzakoa / Bifamiliar

Komunitate Ekipamendu Pribatuko Azpizonak
Subzonas de Equipamiento Comunitario Privado

- d.0 Generikoa / Genérico
- d.3 Jolasekoa / Recreativo
- d.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- d.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- d.4 Kiroletakoa / Deportivo
- d.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos
- d.2 Kulturakoa / Cultural
- d.5 Osasunekoa / Sanitario
- d.8 Erlijokoa / Religioso

Insdustrialdeak Azpizonak - Subzonas Industriales

- b.11 Industria Intentsiboa / Industria Intensiva
- b.12 Industria Bakartua / Industria Aislada
- b.2 Industria Berezia / Industria Especial

Komunikazio Azpizona Publikoak
Subzonas Públicas de Comunicaciones

Bide Komunikazioak - Comunicaciones Viarias

- e.11 Errepideak / Carreteras
- e.122 Espaloiak / Aceras
- e.3 Trenbide Komunikazioak / Comunicaciones Ferroviarias
- e.12 Kaleak / Calles
- e.123 Aparkaleku Erantsiak / Aparcamientos Anexos
- e.121 Galtzadak / Calzadas
- e.124 Babes Espazioak / Espacios de Protección

Oinezko edo Bizikletentzakoak - Peatonales y/o Bicicletas

- e.21 Oinezkoentzako Kale eta Ibilbideak / Calles y Paseos Peatonales
- e.22 Oinezkoentzako Kale Tolerantziadunak / Calles Peatonales con Tolerancia
- e.23 Bizikletak / Bicicletas

Komunitate Ekipamendu Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Equipamiento Comunitario

- g.0 Generikoa / Genérico
- g.4 Kiroletakoa / Deportivo
- g.8 Erlijokoa / Religioso
- g.1 Irakaskuntzakoa / Docente
- g.5 Osasunekoa / Sanitario
- g.9 Erakundeak / Institucional
- g.2 Kulturakoa / Cultural
- g.6 Gizarte Zerbitzuak / Servicios Sociales
- g.3 Jolasekoa / Recreativo
- g.7 Zerbitzu Publikoak / Servicios Públicos

Azpizona Publiko Hidraulikoak
Subzonas Públicas de Hidráulicas

- i.1 Ibai Ibilguak / Cauces Fluviales

Espazio Libreen Azpizonak Publikoak
Subzonas Públicas de Espacios Libres

- f.11 Parkeak eta Lorategiak / Parques y Jardines
- f.13 Plazak esta Oinezkoentzako eremuak / Plazas y Áreas Peatonales
- f.12 Haurrentzako Jolastokiak / Áreas de Juegos y Recreo de Niños
- f.14 Lorategiak eta Hondar Espazioak / Jardines y Espacios Residuales

Zerbitzu Azpiegituren Sistema Orokorra
Zonas del Sistema de Infraestructuras de Servicios

- h.1 Urez hornitzekoa / Abastecimiento de Agua
- h.2 Ura saneatzekoa / Saneamiento de Agua
- h.3 Argindarra ekoiztekoa eta argindarrez hornitzekoa / Producción y Suministro de Energía Eléctrica

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ALEGRIA

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
DULANTZI

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDOS 20/7/2.017 14/1/2.019

AKORDIOEKIN BIRGALDATUTAKO TESTUA

Plano
5.2

Edición - Argitalpena
ED.03

NÚCLEO URBANO **EGILETA** HIRIGUNEA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA ANTOLAMENDU XEHATUA

Expediente
P-201707

Escala - Heineko
1:1.000

Fecha - Data
Mayo 2.019 Malatza

Arquitectos

IÑAKI USANDIZAGA - IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ

USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP

- ÁREA MEDIOAMBIENTAL
Ana Serrano Diez-Canedo - Licenciada en Geología
Fernando Ruiz Fernandez - Ingeniero Agrónomo

- ÁREA JURIDICA - EKAIN
Juan Landa Mendibe - Licenciado en Derecho

- ÁREA DE RED VIARIA - TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS
Javier Ibiricu Astrain - Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

- ÁREA SOCIAL - EMAIKER
Nelida Ruiz de Azua - Licenciada en CC.PP. y Sociología

Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaestudio.com Email: estudio@usandizagaestudio.com